

# 高青县 LC01 片区（西部片区）控制性详细规划局部地块修改

文本

## 目 录

第一章 总 则 .....	2
第二章 地块划分及编码 .....	6
第三章 土地利用规划及控制 .....	6
第四章 控制指标体系 .....	8
第五章 道路交通规划 .....	11
第六章 绿地系统规划 .....	13
第七章 城市四线控制 .....	14
第八章 竖向规划 .....	14
第九章 市政工程 .....	15
第十章 综合防灾及地下空间利用 .....	16
第十一章 实施措施与建议 .....	17
第十二章 附则 .....	18
附表一 综合经济技术指标表 .....	18
附表二 控制指标体系汇总表 .....	20
附表三 公共服务设施配套一览表 .....	26

## 第一章 总 则

**第一条** 为满足高青县老城区西部片区规划管理的需要, 保证高青县老城区西部片区开发建设的有序进行, 顺利实施 LC01 片区（西部片区）的控制性详细规划, 特制定本文本。

**第二条** 本规划范围为：田横路、西环路、北支新河、青苑路围合的区域, 规划总面积 488.69 公顷。规划范围内的土地使用及一切开发建设活动, 应符合本文本的有关规定。若与国家、省、市有关法律、法规文件相抵触, 应执行国家、省、市的有关标准与规范。

### **第三条** 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）
- 2、《城市规划编制办法》（建设部第 146 号令）、（2006 年 4 月 1 日起施行）
- 3、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住房城乡建设部令第 7 号）、（2011 年 1 月 1 日起施行）
- 4、《城市绿线管理办法》（2002 建设部第 112 号令）及《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》（2010 年 12 月 31 日）
- 5、《城市蓝线管理办法》（2006 建设部第 145 号令）及《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》（2010 年 12 月 31 日）
- 6、《城市黄线管理办法》（2006 建设部第 144 号令）及《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》（2010 年 12 月 31 日）
- 7、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）、（2012 年 1 月 1 日起施行）
- 8、《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标 143-2010）、（2011 年 3 月 1 日起施行）
- 9、《老年养护院建设标准》（建标 144-2010）、（2011 年 3 月 1 日起施行）

- 10、 《山东省普通中小学基本办学条件标准》（鲁教基发(2017)1号）、（2017年1月1日起施行）
- 11、 《山东省幼儿园办园条件标准》（2018年12月1日起施行）
- 12、 《山东省城乡规划条例》（2012年12月）
- 13、 《山东省城市建设项目配建停车泊位设置标准》（J11734—2010）
- 14、 《城市社区体育设施建设用地指标》（建标（2005）156号）、（2005年11月1日起施行）
- 15、 《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》（CJJT 15-2011）、（2012年6月1日起施行）
- 16、 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、（2018年12月1日起施行）
- 17、 《山东省建设用地控制标准》（2019年版）（2019年1月10日起施行）
- 18、 《淄博市城市规划管理技术规定》（2005年12月12日起施行）
- 19、 《淄博市居住区公共服务设施基本配套标准》（暂定稿）
- 20、 《高青县县城总体规划（2018—2035年）》（批复稿）
- 21、 其他

#### **第四条 规划原则**

- 1、立足于现状；
- 2、严格控制基础设施、公共服务设施的配套建设；
- 3、经济效益与社会效益、生态效益并重；
- 4、刚性控制，弹性引导。

**第五条** 规划所规定的土地用途是对未来土地使用的控制与引导，如出现现状合法的用途与规划规定用途不符的情况，原则上可继续保持其原有的使用功能，一

且这类土地要求进行改扩建时，必须与规划规定的用途相符。

**第六条** 为适应城市建设发展的需求，增强规划弹性，本次规划对城市四线、服务设施等用地根据级别及项目进展情况，采用不同的控制方式。

1、实线控制——对地块的位置、边界形状、建设规模、设施要求原则上不予更改，若特殊情况必须更改的，必须经过相应调整、论证及审查程序，报原审批机关审批。

2、虚线控制——对地块的位置、规模及设施要求原则上不予更改，但其边界可在下位规划有所调整。

3、点位控制——进行点位控制的用地，在确保设施规模的前提下，位置可移动，但经规划主管部门同意方可调整。进行点位控制的用地可结合相邻地块开发与其它项目进行联合建设。

4、指标控制——实施指标控制的规划内容，控制指标不得改变，其用地的位置和范围则可通过下位规划落实。

**第七条** 新建城镇居住区按照每百户不低于 20 平方米的标准配套建设社区养老服务设施。

**第八条** 新建城市社区按照每百户不低于 30 平方米的标准配套建设城市办公用房。

**第九条** 开发建设单位应按照建设工程项目总建筑面积（含地上面积和地下面积）的 3%至 5%配置物业服务用房，最少不低于 100 平方米。

**第十条** 本规划鼓励开发建设时采用下沉式绿地、透水铺装，绿色屋顶等涉及雨水渗、滞、蓄等用途的低影响开发设施。

**第十一条** 尚在使用的油井、水井、计量站及原油管线、注水管线等设施应在下位规划中按照相关规范、规定等要求预留安全防护距离。其中油气井与周围建（构）筑物、设施的防火间距为油气井井口中心向外 25 米；其他设施按照相应规范、规定等要求预留安全防护距离。将来油井用地使用权收回后，若进行土地出让建议按照以下原则进行调整：地块 GQ-LC01-04-10 调整为工业用地（指标参照地块

GQ-LC01-04-04)、地块 GQ-LC01-05-05 调整为工业用地（指标参照地块 GQ-LC01-05-03）、地块 GQ-LC01-11-06 调整为公园绿地（指标参照地块 GQ-LC01-11-04）、地块 GQ-LC01-12-02 调整为中小学用地（指标参照地块 GQ-LC01-12-01）、地块 GQ-LC01-13-12 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-13-09）、地块 GQ-LC01-17-05 调整为商业用地（指标参照地块 GQ-LC01-17-02）、地块 GQ-LC01-17-06 北半部分调整为公园绿地、南半部分调整为居住用地（北侧部分指标参照地块 GQ-LC01-17-01、南侧部分指标参照已批修规）、地块 GQ-LC01-17-07 调整为居住用地（指标参照已批修规）、地块 GQ-LC01-18-04 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-18-01）、地块 GQ-LC01-18-05 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-18-01）、地块 GQ-LC01-18-06 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-18-01）、地块 GQ-LC01-22-01 调整为防护绿地（指标参照地块 GQ-LC01-22-02）、GQ-LC01-22-04 调整为防护绿地（指标参照地块 GQ-LC01-22-02）、GQ-LC01-22-05 北半部分调整为防护绿地、南半部分调整为居住用地（北侧部分指标参照地块 GQ-LC01-22-02、南侧部分指标参照地块 GQ-LC01-22-06）、地块 GQ-LC01-22-07 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-22-06）、地块 GQ-LC01-22-09 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-22-06）、地块 GQ-LC01-22-11 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-22-06）、地块 GQ-LC01-22-12 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-22-06）、地块 GQ-LC01-23-04 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-23-02）、地块 GQ-LC01-23-05 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-23-02）、地块 GQ-LC01-23-06 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-23-02）、地块 GQ-LC01-23-07 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-23-02）、地块 GQ-LC01-25-08 调整为公园绿地（指标参照地块 GQ-LC01-25-07）、地块 GQ-LC01-25-10 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-25-15）、地块 GQ-LC01-25-11 调整为公园绿地地块（指标参照地块 GQ-LC01-25-09）、地块 GQ-LC01-25-24 调整为居住用地（指标参照地块 GQ-LC01-25-04）、地块 GQ-LC01-25-25 调整为公园绿地（指标参照地块 GQ-LC01-25-09）、地块 GQ-LC01-25-26 调整为公园绿地（指标参照地块

GQ-LC01-25-09)。用地调整后，配套设施也应进行相应的测算并落实。

## 第二章 地块划分及编码

**第十二条** 地块划分应遵循以下原则：

- 1、至少有一处边界与城市道路或居住区级道路相邻。
- 2、根据用地部门、单位界线划分地块。
- 3、结合自然界线或行政界线划分地块。
- 4、地块内用地性质尽可能单一，规划地块相同性质内容积率、建筑限高、建筑形式控制等要求大致相同。

**第十三条** 地块编号采用“高青县—片区—街坊—地块”四级编码体系。片区编码根据《高青县县城总体规划（2018-2035年）》——控规编制单元划分及规划引导；地块是最基本的控制单元，地块编号本着自左而右，自上而下的原则逐一编码，共25个街坊，207个地块。

**第十四条** 规划范围内确定的地块可进行合并开发，但其各项控制指标及设施配套总量必须满足指标体系中的要求；若对本规划确定的地块进行细分的，各项控制指标及设施配套须经城市规划主管部门重新确定。

## 第三章 土地利用规划及控制

**第十五条** 规划范围总用地面积 488.69 公顷，其中水域 45.44 公顷，农林用地 17.01 公顷，生态绿地 8.16 公顷，发展备用地 11.16 公顷，建设用地 406.92 公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地、特殊用地和采矿用地，规划各类用地规模及比重见附表一——综合经济技术指标表。

**第十六条** 本规划涉及土地使用性质分类和代码均采用《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）中的标准。其中居住用地划分至中类或小类；商业服务业设施用地划分至中类；公共管理与公共服务设施用地划分至中类或小类；工业用

地划分至中类；绿地与广场用地划分至中类；公用设施用地划分至中类；道路与交通设施用地划分至中类。

**第十七条** 居住用地 133.43 公顷，占总用地的 33.62%；单独划分地块的服务设施用地面积 6.72 公顷，占居住用地的 5.04%，其中规划服务设施用地采用点位控制，已出条件服务设施用地采用实线控制；具体规划居住地块的配套面积要求详见控制图则。

**第十八条** 公共管理与公共服务设施用地 36.57 公顷，占总用地的 9.21%。其中行政办公用地 3.62 公顷，占公共管理与公共服务设施用地的 9.90%；文化设施用地 0.96 公顷，占公共管理与公共服务设施用地的 2.63%；教育科研用地 25.04 公顷，占公共管理与公共服务设施用地的 68.46%，其中中小学用地 23.67 公顷，占教育科研用地的 94.54%，特殊教育用地 1.37 公顷，占教育科研用地的 5.46%；医疗卫生用地 0.69 公顷，占公共管理与公共服务设施用地的 1.89%；社会福利用地 6.26 公顷，占公共管理与公共服务设施用地的 17.12%。

**第十九条** 商业服务业设施用地 25.50 公顷，占总用地的 6.43%。其中，商业用地 19.36 公顷，占商业服务业设施用地的 75.92%；商务用地 4.10 公顷，占商业服务业设施用地的 16.08%；公用设施营业网点用地 1.16 公顷，占商业服务业设施用地的 4.55%；其他服务设施用地 0.88 公顷，占商业服务业设施用地的 3.45%。

**第二十条** 工业用地 77.83 公顷，占总用地的 19.61%。

**第二十一条** 道路与交通设施用地 61.16 公顷，占总用地的 15.41%。其中，城市道路用地 60.70 公顷，占道路与交通设施用地的 99.25%，交通场站用地 0.46 公顷，占道路与交通设施用地的 0.75%。

**第二十二条** 公用设施用地 4.33 公顷，占总用地的 1.09%。其中供应设施用地 3.70 公顷，占公用设施用地的 85.45%；环境设施用地 0.63 公顷，占公用设施用地的 14.55%。

**第二十三条** 绿地与广场用地 58.04 公顷，占总用地的 14.62%。其中公园绿地 34.18 公顷，占绿地与广场用地的 58.89%；防护绿地 23.86 公顷，占绿地与广场用地的



41.11%。

## 第四章 控制指标体系

**第二十四条** 规划范围内控制体系分 4 级，高青县一片区一街坊一地块，整个规划范围划分为 25 个街坊、207 个地块。

**第二十五条** 该规划范围内居住人口规模为 5.17 万人，建筑规模控制在约 393.77 万平方米，容积率控制在 1.17 以下，建筑密度控制在 27.30% 以下，绿地率控制在 35.27% 以上，停车位控制在 20494 个以上。

**第二十六条** 本文本建立规划地块控制指标体系包括如下四大项、十六小项指标：

1、用地控制指标：①用地性质，②兼容用地性质，③用地面积(公顷)。

2、环境容量控制指标：④容积率，⑤建筑密度/系数(%), ⑥绿地率(%), ⑦集中绿地面积(公顷), ⑧允许居住人口(人), ⑨建筑面积(万平方米), ⑩公服设施配套建筑面积(万平方米), ⑪市政设施数(个)。

3、城市设计控制指标：⑫建筑限高(米), ⑬建筑色彩, ⑭建筑形式。

4、交通控制指标：⑮出入口方位, ⑯停车泊位(个)。

**第二十七条** 现状已建成、已出条件、已有规划等地块不对集中绿地面积、公共服务设施配套建筑面积、市政设施个数、出入口方位、停车泊位做统计。

**第二十八条** 本控制指标体系中土地使用性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、集中绿地面积、设施配套作为强制性内容。

**第二十九条** 规划范围内开发建设的项目，必须严格按照附表二——控制指标汇总表进行控制，并应符合下列规定：容积率、建筑密度、建筑面积、建筑限高为上限（其中工业的容积率、建筑系数为下限，建筑高度不进行控制），严禁突破；绿地率（工业的绿地率为上限）、集中绿地面积、停车泊位为下限，严禁突破；主要出入口方位、市政设施数、建筑色彩、建筑形式为引导性指标，允许有所变动。

### 第三十条 容积率

1、规划范围内规划居住用地容积率控制在1.2-2.5；社会福利设施容积率控制在1.2以下；中小学用地容积率控制在0.7以下；特殊教育用地容积率控制在0.4以下；商业用地容积率控制在1.5以下；幼儿园容积率控制在0.65以下；交通场站容积率控制在0.5以下；公用设施容积率控制在0.6以下；平均容积率控制在1.17以下。

2、各规划地块具体容积率控制详见附表二——控制指标体系汇总表。

### 第三十一条 建筑密度（系数）

1、规划范围内居住用地建筑密度控制在38%以下；社会福利设施建筑密度控制在30%以下；中小学用地建筑密度控制在30%以下；特殊教育用地建筑密度控制在30%以下；商业用地建筑密度控制在40%以下；幼儿园建筑密度控制在30%以下；工业建筑系数不低于40%；交通场站建筑密度控制在25%以下；公用设施建筑密度控制在25%以下；本规划区总的建筑密度控制在27.30%以下。

2、各规划地块具体建筑密度控制详见附表二——控制指标体系汇总表。

### 第三十二条 绿地率

1、规划范围内居住用地绿地率控制在30%以上；社会福利设施绿地率控制在35%以上；中小学用地绿地率控制在35%以上；特殊教育用地绿地率控制在35%以上；工业用地绿地率不超过15%；商业用地绿地率控制在25%以上；幼儿园绿地率控制在35%以上；公园绿地绿地率控制在60%以上；防护绿地绿地率控制在90%以上；交通场站绿地率控制在25%以上；公用设施绿地率控制在25%以上。

2、各规划地块具体建筑密度控制详见附表二——控制指标体系汇总表。

### 第三十三条 人口容量

规划居住地块人口容量按人均40-45平方米居住建筑面积测算，各规划居住地块具体人口容量详见附表二——控制指标体系汇总表。

### 第三十四条 市政设施

- 1、规划范围内市政公用设施189处。
- 2、各规划地块市政设施配套详见附表二——控制指标体系汇总表。
- 3、设施的数量在保证服务质量的前提下，经有关部门同意后可以调整。

### **第三十五条 建筑限高规定**

规划范围内建筑高度控制在 54 米以下，居住建筑高度控制在 54 米以下；社会福利设施建筑高度控制在 24 米以下；中小学建筑高度控制在 36 米以下；特殊教育建筑高度控制在 17 米以下；商业建筑高度控制在 24 米以下；幼儿园建筑高度控制在 17 米以下；交通场站建筑高度控制在 10 米以下，公用设施建筑高度控制在 15 米以下。

### **第三十六条 建筑退让控制**

建筑退让控制严格执行《淄博市技术管理规定》的相关要求。

### **第三十七条 建筑色彩与建筑形式**

#### 1、居住建筑

建筑色彩：宜采用白、淡黄、熟褐等暖色为主，局部可以选择具有一定对比效果的亮色搭配，建筑色彩在各地块之间保持相同或相近的色彩。

建筑形式：以多层或高层住宅为主，可以采用轻灵的退台、错层，屋顶形式宜采用平坡结合，立面实体墙面简洁，以简洁的线条划分为主。

#### 2、公共服务设施建筑

参照居住建筑控制要点执行，整体上执行要求可以适当增加灵活性，建筑风格、色彩、材料、建筑内外空间关系更为灵活。幼儿园等服务设施建筑在造型上要求形象突出、个性鲜明，空间处理也可灵活多样，建筑体量依据开发建设的需要设置。

### **第三十八条 主要出入口方位**

1、各地块尽量减少在城市主干道上开口，出入口应设置在次干道、支路和小区级道路上，并建议相邻地块合并出入口、共建共享对外联系通道。

2、建筑基地机动车出入口距道路交叉口中心线的距离，应满足《淄博市城市规划管理技术规定》第三章第六节建筑基地出入口的要求。

### 第三十九条 停车泊位

1、居住用地按照不低于 1.0 车位/百平方米建筑面积配建；文化设施、社会福利设施用地按照不低于 0.3 车位/百平方米建筑面积配建；商业用地按照不低于 0.6 车位/百平方米建筑面积配建；中小学、幼儿园按照不低于 0.5-1.5 车位/100 位师生配建。

2、各规划地块具体停车泊位数详见附表二——控制指标体系汇总表。

## 第五章 道路交通规划

**第四十条** 规划范围内道路分三个等级：主干路、次干路、支路。

主干路包括田横路、黄河路、西环路、青苑路；

次干路包括广青路、青城路、高苑路、东邹路；

支路包括横一路、横二路、横三路、如意路、纵一路、纵二路、纵三路、纵四路、纵五路、纵六路、唐北路及高苑路西段。

**第四十一条** 规划道路控制情况如下：

道路名称	道路级别	红线宽度（米）	绿线宽度（米）	断面面（米）	备注
田横路	主干路	35	13-6	——	现状
黄河路	主干路	50	利居路以西 30	——	现状
西环路	主干路	35	东侧按照蓝线控制	——	现状
青苑路	主干路	35	0-10	——	现状
广青路	次干路	25	南侧 42 米左右	——	现状
田镇街	次干路	24	——	——	现状

青城路	次干路	35	——	——	现状
高苑路 (东邹路以东)	次干路	35	10	——	现状
东邹路	次干路	30	西侧 40, 东侧 10	——	现状
利居路	支路	20	西侧 15, 东侧 15	——	现状
高苑路 (东邹路以西)	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	——
横一路	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	——
横二路	支路	15	——	4.5*2 机动车道+3*2 人行道	——
横三路	支路	15	——	4.5*2 机动车道+3*2 人行道	——
如意路 (利居路以东)	支路	25.5	——	——	现状
如意路 (利居路以西)	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	--
纵一路	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	--
纵二路	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	--
纵三路	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	--
纵四路	支路	16	——	5*2 机动车道+3*2 人行道	--
纵五路	支路	15	——	4.5*2 机动车道+3*2 人行道	——
纵六路	支路	15	——	4.5*2 机动车道+3*2 人行道	——
唐北路 (如意	支路	20	——	7*2 机动车道+3*2 人行道	——

路以北)					
唐北路 (如意 路以南)	支路	15-21	——	——	现状

#### 第四十二条 交通设施

规划范围设置公交中途站 12 处，主要在城市干路上布置，采用港湾式停车。

#### 第四十三条 静态交通

规划范围内机动车停车位不小于 20494 个，停车方式以地下停车为主，地上停车为辅。规划服务设施用地地面停车主要结合地块出入口设置；地下停车结合公园绿地（人防工程）设置。

**第四十四条** 各地块出入口尽量设在地块所临的级别较低的道路，相邻地块出入口尽量共建共用，以减少机动车出入口数量。支路以上级别道路两侧地块出入口尽量相对设置，避免在道路上形成异型交叉口。各规划地块车行出入口位置的距离距交叉口距离应满足《淄博市城市规划管理技术规定》中第三章第六节中建筑物基地出入口的有关规定。

**第四十五条** 结合绿地系统，规划设置贯通的步行系统，步行道路应做无障碍设计。

## 第六章 绿地系统规划

**第四十六条** 规划范围内绿地系统分两级设置，城市级绿地—组团绿地。

**第四十七条** 城市级绿地：主要包括十五分钟、十分钟、五分钟生活圈居住区绿地及防护绿地，面积 58.04 公顷。组团绿地：主要为居住用地的集中绿地，即规划居住用地控制不少于用地总面积 10% 的集中公共绿地面积，采用指标控制。

**第四十八条** 各级绿地尽量减少开辟机动车出入通道的数量和宽度。规划地块在满足规定的绿地率和集中绿地面积要求的同时，鼓励利用各种有利条件增加绿化面积。

## 第七章 城市四线控制

**第四十九条** 规划范围包括城市蓝线、城市黄线和城市绿线。

城市蓝线是指地表水体保护和控制的地域界线。城市蓝线严格按照《城市蓝线管理办法》进行管控。规划范围内城市蓝线是指对于二渠和北支新河的蓝线控制，依据水利部门提供的保护范围进行划定。

城市绿线是指各类绿地范围的控制线。城市级绿地，严格控制，不得改做他用；居住区级绿地控制绿化面积不减少。城市级绿地主要为沿广青路、田横路、如意路、黄河路、高苑路、青苑路、利居路、东邹路、西环路等绿化带，还有十五分钟、十分钟、五分钟绿地等。

城市黄线是指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制线。城市黄线控制区域控制原则上不得改做他用，确需改变的，须经城乡规划主管部门同意。规划范围内的城市黄线为 35kv 高压走廊两侧各 7.5-10 米的控制范围；次高压燃气管线走廊按照每侧各 13.5 米进行控制，高压燃气管线走廊按照两侧各 50 米的范围进行控制；1 处 35kv 变电站和 1 处新建 110kv 变电站；2 处交通场站用地；还有中油天然气、惠民燃气等设施；1 处规划垃圾转运站及污水提升泵站等。

## 第八章 竖向规划

**第五十条** 竖向规划遵循“土石方就近合理平衡、有利于地下管线敷设”的原则，根据规划建设时序，充分利用取、弃土条件进行平衡。

**第五十一条** 道路竖向

道路竖向设计采用 1985 年国家高程基准，道路纵坡控制在 0.02%—0.44%之间。

**第五十二条** 场地竖向

场地竖向设计采用 1985 年国家高程基准，重点解决好与周围城市道路的衔接，场地坡度在 0.30%—2.90%之间。

## 第九章 市政工程

### 第五十三条 电力

- 1、用电量统计：规划范围内用电负荷总量为 9.8 万千瓦。
- 2、电力设施：规划范围内变配电室 17 处。
- 3、管网规划：电力管线沿道路埋地敷设，采用枝状方式供电。

### 第五十四条 弱电

- 1、容量统计：规划范围内固定电话容量 2.44 万门，移动电话容量为 3.67 万门。
- 2、弱电设施规划：规划范围内设 17 处中继箱。
- 3、管网规划：管线接自城市主管网，沿道路埋地敷设，弱电工程管线采用综合管沟的形式，将电信、宽带网与有线电视采用光缆同路由埋地敷设。

### 第五十五条 给水

- 1、用水量统计：规划范围内总用水量为 1.19 万立方米/天。
- 2、给水设施规划：给水泵站 17 处。
- 3、管网规划：管线接自城市主管网，采用环形和枝状相结合保证供水。

### 第五十六条 排水

- 1、排水体制：规划范围内采用雨污分流制。
- 2、雨水：雨水采用分片汇集，集中排放，雨水汇集后排入城市管网，沿道路埋地敷设。
- 3、污水：污水量按城市综合生活用水量的 85% 计算，总量为 1.01 万立方米/天；沿道路埋地敷设。中水处理站 18 处，沿道路埋地敷设，中水主要用于道路和绿化喷洒等。

### 第五十七条 供热

- 1、热负荷统计：规划范围内供热总负荷为  $25146 \times 10^4$  瓦。



2、供热设施：换热站 17 处。

3、管网规划：热力管线由城市供热管线引入，采用枝状方式供热，热力管线沿道路埋地敷设。

#### **第五十八条 燃气**

1、用气量统计：规划范围内民用总气量 301 万立方米/年。

2、燃气设施：燃气调压柜 17 处。

3、管网规划：燃气管线由城市道路接入，采用枝状方式供气。

#### **第五十九条 环保环卫规划**

公厕设置于人流集中处，设公厕 13 处。

#### **第六十条 再生资源回收站**

规划范围内设置 8 处再生资源回收站。

## **第十章 综合防灾及地下空间利用**

#### **第六十一条 抗震防灾**

1、规划范围内供电、供水、供气、供热、通讯、消防、医疗等关键设施及规划幼儿园建筑应按八度标准设防；其余一般民用建筑按七度标准设防。

2、规划范围内城市主干路、次干路、部分支路作为避震疏散道路，应注意道路两侧房屋倒塌给道路造成有效宽度减少的情况，疏散道路主要作用于震前、震后进行人员疏散及消防、救援车辆的通行。

3、紧急避震疏散场所人均有效避难面积不小于 1 平方米，约 5.17 公顷用地，结合公园绿地、中小学操场等空旷场地作为避震疏散场地。

#### **第六十二条 人防**

1、规划范围内留城人员比例为 50%，留城人数为 25828 人，临时避难所面积标准 4.0 平方米/人，服务半径 2 千米内，规划区内需要临时避难场所 10.33 公顷。规

划区内公园绿地、中小学操场等作为避难场所。

2、新建民用建筑按照[2011]9号《淄博市结合民用建筑修建防空地下室建设标准》同步进行防空地下室配建。

### **第六十三条 防洪**

规划范围内按 50 年一遇洪水标准设防；干二渠按照 20 年一遇洪水标准设防。

### **第六十四条 消防**

1、消防通道：规划范围城市干路和部分支路作为城市应急通道。

2、消防给水：规划范围内消防供水采用与城市给水管网结合的供水方式。根据《建筑设计防火规范》的要求，在规划区供水中要满足消防给水的需要。消防用水主要由给水管网供给，给水管网的管径需满足生产、生活和消防用水量的要求。

3、消防通讯：加强消防通讯建设，消防站及企业专职消防人设专门的火警，同时增设无线联系。消防重点单位和高层、一类建筑、人防地下工程应设置独立外线火警电话。

4、消防栓：根据消火栓的设置要求，市政消防栓应沿街、道路靠近十字路口设置，间距不应超过 120 米，当道路宽度超过 60 米时，宜在道路两侧设置消火栓，且距路边不应超过 2 米、距建(构)筑物外墙不宜小于 5 米。

### **第六十五条 地下空间利用**

该规划范围内的地下空间主要用作地下停车，可以结合部分规划的服务设施用地进行地下空间的开发建设，开发内容以人防工程、交通工程、综合管廊、市政基础设施场站、商业项目为主。

## **第十一章 实施措施与建议**

**第六十六条** 发挥政府的宏观调控职能，统一协调基础设施、公服配套设施建设等。

**第六十七条** 加强规划宣传，鼓励公众参与，提高全民规划意识。

**第六十八条** 建议规划管理由“静态成果”向“动态过程”转变，充分发挥规划引控作用。

## 第十二章 附则

**第六十九条** 《高青县 LC01 片区(西部片区)控制性详细规划局部地块修改》规划成果包括修改报告、附件（规划文本、图表和说明书）；文本和图表的内容应当一致，并作为规划管理的法定依据；说明书是对文本和图表的具体解释。

**第七十条** 规划成果经高青县人民政府批准后执行，具体解释权属高青县自然资源局。

**第七十一条** 经批准后的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人不得随意修改，确需修改的，应按照法定程序进行。

**第七十二条** 对违反本规划的单位和个人，应按《城乡规划法》承担相应的法律责任。

附表一 综合经济技术指标表

项目		数量	单位
城市建设用地		396.87	公顷
其中	居住用地	133.43	公顷
	公共管理与公共服务设施用地	36.57	公顷
	商业服务业设施用地	25.50	公顷
	工业用地	77.83	公顷
	公用设施用地	4.33	公顷
	绿地与广场用地	58.04	公顷
	道路与交通设施用地	61.16	公顷
总建筑面积		393.77	万平方米
其中	居住建筑面积		233.42 万平方米
	其中	住宅建筑面积	228.94 万平方米
		服务设施建筑面积	4.49 万平方米

公共管理与公共服务设施建筑面积		30.36	万平方米
其中	行政办公建筑面积	4.23	万平方米
	文化设施建筑面积	1.15	万平方米
	教育科研建筑面积	16.64	万平方米
	医疗卫生建筑面积	0.83	万平方米
	社会福利设施建筑面积	7.51	万平方米
商业服务业设施建筑面积		33.91	万平方米
其中	商业建筑面积	26.27	万平方米
	商务建筑面积	5.63	万平方米
	公用设施营业网点建筑面积	0.70	万平方米
	其他服务设施用地建筑面积	1.32	万平方米
工业用地建筑面积		93.25	万平方米
其中	二类工业用地建筑面积	93.25	万平方米
道路与交通设施建筑面积		0.23	万平方米
其中	交通场站设施建筑面积	0.23	万平方米
公用设施建筑面积		2.59	万平方米
其中	供用设施建筑面积	2.21	万平方米
	环境设施建筑面积	0.38	万平方米
容积率		1.17	——
建筑密度		27.30	%
绿地率		35.27	%
居住户数		16208	户
居住人数		51656	人
总停车位		20494	辆

注：城市道路用地、水域、农林用地、特殊用地、采矿用地等未参与容积率、建筑密度及绿地率的计算。

附表二 控制指标体系汇总表

地块编码	用地控制指标				环境容量控制指标									城市设计控制指标			交通控制指标		备注		
	用地代码	用地性质	兼容用地性质	用地面积(hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	集中绿地(hm <sup>2</sup> )	人口容量(人)	建筑面积(万m <sup>2</sup> )	公共服务设施配套建筑面积(万m <sup>2</sup> )	市政设施个数(个)	户数(户)	建筑限高(m)	建筑色彩	建筑形式	主要出入口方位	停车泊位(个)			
GQ-LC01-01-01	E1	水域	——	1.52	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	居住建筑：可以选择橙色、黄色、浅黄色、蓝绿色等。商业办公建筑：色彩比较灵活，注意与建筑风格、材料及建筑内外空间关系的和谐。	居住建筑：立面不易采用较多的玻璃墙面，实体墙面应简洁、干脆，以简洁的线条感的立面划分为主，不宜显得过于沉重，立面变化丰富一些。	——	——	新建		
GQ-LC01-01-02	G1	公园绿地	——	2.60	——	——	60	——	——	——	3	——	——	——			——	——	——	新建	
GQ-LC01-01-03	R2	二类居住用地	B1B2	6.13	2.0	26	35	0.43	2146	12.26	0.86	6	715	54			——	——	N、E	1079	新建
GQ-LC01-01-04	R2	二类居住用地	——	7.43	2.0	20	35	0.74	3715	14.86	1.49	8	1238	54			——	——	N、E、S、W	1486	新建
GQ-LC01-01-05	R22	服务设施用地	——	0.85	0.6	30	35	——	——	0.51	0.51	——	——	17			——	——	S、E	6	新建
GQ-LC01-01-06	G1	公园绿地	——	0.67	——	——	70	——	——	——	——	1	——	——			——	——	——	——	新建
GQ-LC01-01-07	R2	二类居住用地	——	5.94	2.0	20	35	0.59	2970	11.88	1.19	6	——	54			——	——	N、S、E、W	1188	新建
GQ-LC01-01-08	G1	公园绿地	——	0.49	——	——	70	——	——	——	——	——	——	——			——	——	——	——	新建
GQ-LC01-01 街坊指标合计(水域不计入)			——	24.11	1.6	19	39	1.77	8831	39.51	4.04	24	1954	54			——	——	——	3759	——
GQ-LC01-02-01	G2	防护绿地	——	1.91	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	——	——	新建
GQ-LC01-02-02	R2	二类居住用地	——	2.93	2.5	20	35	0.29	1533	7.33	0.73	7	511	54			——	——	N、W、S	733	新建
GQ-LC01-02-03	R2	二类居住用地	——	4.32	2.0	30	35	——	1626	8.64	——	——	542	54			——	——	——	——	已出规划条件
GQ-LC01-02-04	R22	服务设施用地	——	1.03	0.6	30	35	——	——	0.62	0.62	——	——	17			——	——	——	——	已出规划条件
GQ-LC01-02-05	A34	特殊教育用地	——	1.37	0.4	30	35	——	——	0.55	——	——	——	17			——	——	——	——	现状已建成
GQ-LC01-02-06	G1	公园绿地	——	0.76	——	——	70	——	——	——	——	1	——	——			——	——	——	——	新建
GQ-LC01-02 街坊指标合计			——	12.32	1.4	21	46	0.29	3159	17.13	1.35	8	1053	54			——	——	——	733	——
GQ-LC01-03-01	A33	中小学用地	——	8.46	0.7	19	22	——	——	5.92	——	——	——	36			——	——	——	——	现状已建成
GQ-LC01-03-02	G1	公园绿地	——	0.44	——	——	70	——	——	——	——	1	——	——			——	——	——	——	现状已建成
GQ-LC01-03-03	S4	交通场站用地	——	0.30	0.5	25	25	——	——	0.15	——	——	——	10			——	——	——	——	现状已建成
GQ-LC01-03-04	R2	二类居住用地	——	3.64	1.9	28	30	0.36	1729	6.92	0.69	7	576	36			——	——	S、E、W	692	新建
GQ-LC01-03-05	G1	公园绿地	——	1.96	——	——	70	——	——	——	——	1	——	——	——	——	——	——	新建		
GQ-LC01-03-06	B1	商业用地	——	0.92	1.2	30	25	——	——	1.10	——	——	——	24	——	——	N、W	66	新建		
GQ-LC01-03-07	A6	社会福利设施用地	——	1.00	1.2	30	35	——	——	1.20	——	——	——	24	——	——	N	72	新建		
GQ-LC01-03 街坊指标合计			——	16.72	0.9	19	32	0.36	1729	15.29	0.69	9	576	36	——	——	——	830	——		
GQ-LC01-04-01	G2	防护绿地	——	0.30	——	——	90	——	——	——	——	1	——	——	——	——	——	——	新建		
GQ-LC01-04-02	G2	防护绿地	——	0.66	——	——	90	——	——	——	——	2	——	——	——	——	——	——	新建		
GQ-LC01-04-03	E2	农林用地	——	0.51	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状已建成		
GQ-LC01-04-04	M2	二类工业用地	——	7.37	1.2	40	15	——	——	8.84	——	——	——	——	——	——	E、W	177	新建		
GQ-LC01-04-05	B4	公用设施营业网点用地	——	0.52	0.6	30	25	——	——	0.31	——	——	——	10	——	——	N	——	现状已建成		
GQ-LC01-04-06	G2	防护绿地	——	1.60	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建		
GQ-LC01-04-07	M2	二类工业用地	——	0.32	1.0	45	15	——	——	0.32	——	——	——	——	——	——	E	——	新建		
GQ-LC01-04-08	M2	二类工业用地	——	1.29	1.0	45	15	——	——	1.29	——	——	——	——	——	——	E	——	现状已建成		
GQ-LC01-04-09	M2	二类工业用地	——	8.12	1.2	40	15	——	——	9.74	——	——	——	——	——	——	S、W、E	195	现状已建成		

GQ-LC01-04-10	H5	采矿用地	——	0.17	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	商业、商务建筑：适当灵活，建筑立面和外观形式富于变化，建筑风格、材质及内外关系灵活。	——	——	现状已建成
GQ-LC01-04-11	G2	防护绿地	——	0.17	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-04-12	G2	防护绿地	——	0.31	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-04-13	M2	二类工业用地	——	0.35	1.2	40	15	——	——	0.42	——	——	——	——	——	——	E、N	8	新建
GQ-LC01-04 街坊指标合计(农林用地、采矿用地不计入)			——	21.01	1.0	34	22	0.00	0	20.93	0.00	3	0	10	——	——	——	380	——
GQ-LC01-05-01	G2	防护绿地	——	0.53	——	——	90	——	——	——	——	4	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-05-02	G2	防护绿地	——	0.98	——	——	90	——	——	——	——	3	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-05-03	M2	二类工业用地	——	18.83	1.2	40	15	——	——	22.60	——	——	——	——	——	——	E、W、N	452	新建
GQ-LC01-05-04	M2	二类工业用地	——	14.89	1.2	40	15	——	——	17.87	——	——	——	——	——	——	E、W、S	357	新建
GQ-LC01-05-05	H5	采矿用地	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状已建成
GQ-LC01-05 街坊指标合计(采矿用地不计入)			——	35.23	1.1	38	18	0.00	0	40.46	0.00	7	0	——	——	——	——	809	——
GQ-LC01-06-01	G2	防护绿地	——	0.22	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-06-02	M2	二类工业用地	——	7.42	1.2	40	15	——	——	8.90	——	——	——	——	——	——	E、W、N	178	新建
GQ-LC01-06-03	G2	防护绿地	——	0.63	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-06-04	G2	防护绿地	——	0.33	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-06-05	R2	二类居住用地	——	0.88	1.3	20	35	——	264	1.14	——	——	88	36	——	——	E	——	现状已建成
GQ-LC01-06-06	R2	二类居住用地	——	4.55	2.00	23.8	41.48	——	1944	9.10	——	——	648	36	——	——	E、W、S	——	现状已建成
GQ-LC01-06-07	G2	防护绿地	——	0.85	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	现状已建成
GQ-LC01-06 街坊指标合计			——	14.88	1.3	28	35	0.00	2208	19.15	0.00	0	736	36	——	——	——	178	——
GQ-LC01-07-01	G2	防护绿地	——	0.32	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-07-02	M2	二类工业用地	——	3.39	1.2	40	15	——	——	4.07	——	——	——	——	——	——	W、N	81	新建
GQ-LC01-07-03	G2	防护绿地	——	1.61	——	——	90	——	——	——	——	1	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-07-04	U1	供应设施用地	——	0.91	0.6	30	25	——	——	0.55	——	——	——	15	——	——	E	——	现状已建成
GQ-LC01-07-05	B4	公用设施营业网点用地	——	0.56	0.6	30	25	——	——	0.34	——	——	——	10	——	——	E	——	现状已建成
GQ-LC01-07-06	M2	二类工业用地	——	2.43	1.2	40	15	——	——	2.92	——	——	——	——	——	——	E、S	58	新建
GQ-LC01-07-07	G2	防护绿地	——	0.74	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-07 街坊指标合计			——	9.96	0.8	42	37	0.00	0	7.87	0.00	1	0	15	——	——	——	140	——
GQ-LC01-08-01	G2	防护绿地	——	0.39	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-08-02	M2	二类工业用地	——	13.57	1.2	40	15	——	——	16.28	——	——	——	——	——	——	E、W、S、N	326	新建
GQ-LC01-08-03	G2	防护绿地	——	0.39	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-08-04	G2	防护绿地	——	1.06	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-08 街坊指标合计			——	15.41	1.1	35	24	0.00	0	16.28	0.00	0	0	——	——	——	——	326	——
GQ-LC01-09-01	R2	二类居住用地	——	5.28	1.69	23	35	——	1722	8.92	——	——	574	54	——	——	E、W、N	——	现状已建成
GQ-LC01-09-02	G2	防护绿地	——	0.30	——	——	90	——	——	——	——	1	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-09-03	R2	二类居住用地	——	0.79	1.6	30	30	——	316	1.26	——	——	105	24	——	——	S	——	现状已建成
GQ-LC01-09-04	B1	商业用地	——	0.48	1.5	30	20	——	——	0.72	——	——	——	27	——	——	E、S	——	现状已建成
GQ-LC01-09 街坊指标合计			——	6.85	1.6	23	36	0.00	2038	10.91	0.00	1	679	27	——	——	——	0	——
GQ-LC01-10-01	G2	防护绿地	——	0.34	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-10-02	B1	商业用地	——	10.51	1.5	40	25	——	——	15.77	——	1	——	24	——	——	E、W	946	新建
GQ-LC01-10-03	G2	防护绿地	——	1.00	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-10-04	G1	公园绿地	——	0.94	——	——	70	——	——	——	——	1	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-10 街坊指标合计			——	12.79	1.2	33	35	0.00	0	15.77	0.00	1	——	24	——	——	——	946	——
GQ-LC01-11-01	G2	防护绿地	——	0.61	——	——	90	——	——	——	——	2	——	——	——	——	——	——	新建
GQ-LC01-11-02	G1	公园绿地	——	2.16	——	——	70	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	新建

GQ-LC01-11-03	B1	商业用地	---	2.36	1.5	40	25	---	---	3.54	---	1	---	24			W、S	212	新建
GQ-LC01-11-04	G1	公园绿地	---	0.41	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-11-05	G2	防护绿地	---	0.24	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-11-06	H5	采矿用地	---	0.07	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-11-07	A33	中小学用地	---	4.79	0.6	30	35	---	---	2.87	---	---	---	24			E、W	28	新建
GQ-LC01-11 街坊指标合计 (采矿用地不计入)			---	10.64	0.6	22	45	0.00	0	6.41	0.00	1	---	54			---	241	---
GQ-LC01-12-01	A33	中小学用地	---	10.42	0.7	30	35	---	---	7.29	---	---	---	27			E、W、S、N	---	现状已建成
GQ-LC01-12-02	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-12 街坊指标合计 (采矿用地不计入)			---	10.42	0.7	30	35	0.00	0	7.29	0.00	0	0	27			---	0.0	---
GQ-LC01-13-01	G1	公园绿地	---	0.28	---	---	70	---	---	---	---	2	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-13-02	R22	服务设施用地	---	0.76	0.67	30	30	---	---	0.51	0.51	---	---	17			N	---	现状已建成
GQ-LC01-13-03	S4	交通场站用地	---	0.16	0.5	25	25	---	---	0.08	---	---	---	10			E、N	---	现状已建成
GQ-LC01-13-04	G2	防护绿地	---	0.38	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-13-05	A51	医院用地	---	0.69	1.2	30	35	---	---	0.83	---	---	---	24			W	---	现状已建成
GQ-LC01-13-06	A6	社会福利用地	---	1.34	1.2	37	35	---	---	1.61	---	---	---	12			E	---	现状已建成
GQ-LC01-13-07	A1	行政办公用地	---	1.61	1.5	30	35	---	---	2.42	---	---	---	24			E	145	新建
GQ-LC01-13-08	R2	二类居住用地	---	1.41	1.2	24	33.6	---	486	1.69	---	---	180	24			W	---	现状已建成
GQ-LC01-13-09	R2	二类居住用地	---	1.38	1.5	30	30	0.14	518	2.07	0.21	9	162	27			W	207	新建
GQ-LC01-13-10	B1	商业用地	---	0.37	1.5	40	25	---	---	0.56	---	---	---	24			W、S	33	新建
GQ-LC01-13-11	A1	行政办公用地	---	0.88	0.5	20	35	---	---	0.44	---	---	---	24			E、S	---	现状已建成
GQ-LC01-13-12	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-13 街坊指标合计 (采矿用地不计入)			---	9.26	1.1	27	36	0.14	1004	10.20	0.72	11	342	27			---	385	---
GQ-LC01-14-01	E1	水域	---	1.50	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-02	G2	防护用地	---	0.19	---	---	90	---	---	---	---	3	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-03	E1	水域	---	31.43	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-04	U1	供用设施用地	---	1.73	0.6	30	25	---	---	1.04	---	---	---	15			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-05	E2	农林用地	---	16.13	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-06	G1	公园绿地	---	0.88	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-14-07	R2	二类居住用地	---	1.61	1.5	38	30	0.16	537	2.42	0.24	---	179	20			N	242	新建
GQ-LC01-14-08	R2	二类居住用地	---	8.42	1.5	38	30	0.84	2807	12.63	1.26	10	936	20			W	1263	新建
GQ-LC01-14-09	R22	服务设施用地	---	0.58	0.65	30	35	---	---	0.38	0.38	---	---	17			N、W	3	新建
GQ-LC01-14-10	R2	二类居住用地	---	1.65	1.5	38	30	0.17	550	2.48	0.25	---	183	20			W、S	248	新建
GQ-LC01-14-11	G2	防护绿地	---	0.62	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-14-12	E1	水域	---	0.81	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-13	E2	农林用地	---	0.34	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-14	U2	环境设施用地	---	0.42	0.6	30	25	---	---	0.25	---	---	---	15			N	---	新建
GQ-LC01-14-15	G1	公园绿地	---	0.76	---	---	70	---	---	---	---	1	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-16	G2	防护用地	---	0.11	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-17	G1	公园绿地	---	1.48	---	---	70	---	---	---	---	1	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-18	G1	公园绿地	---	1.00	---	---	70	---	---	---	---	1	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-19	U1	供用设施用地	---	0.17	0.5	45	25	---	---	0.09	---	---	---	10			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-20	A1	行政办公用地	---	0.22	0.6	25	35	---	---	0.13	---	---	---	15			---	---	现状已建成
GQ-LC01-14-21	G1	公园绿地	---	1.16	---	---	70	---	---	---	---	2	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-14-22	R2	二类居住用地	---	9.36	1.5	38	30	0.94	3120	14.04	1.40	6	1040	20			E	1404	新建

GQ-LC01-14-23	R22	服务设施用地	——	0.58	0.65	30	35	——	——	0.38	0.38	——	——	17			E	3	新建	
GQ-LC01-14-24	G2	防护绿地	——	0.04	——	——	90	——	——	——	——	3	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-14-25	G1	公园绿地	——	0.28	——	——	70	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-14-26	H5	采矿用地	——	0.12	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-14 街坊指标合计 (农林用地、采矿用地、水域不计入)					31.26	1.1	29	39	2.10	7013	33.82	3.91	27	2338	27			——	3162	——
GQ-LC01-15-01	G1	公园绿地	——	1.40	——	——	70	——	——	——	——	3	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-15-02	R2	二类居住用地	——	2.66	1.9	28	30	0.27	1264	5.05	0.51	6	421	36			W、S、N	463	新建	
GQ-LC01-15-03	G2	防护用地	——	0.03	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-15-04	R2	二类居住用地	——	5.39	1.4	27	36	——	1192	7.55	——	——	370	24			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-15-05	G2	防护用地	——	0.06	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-15-06	R2	二类居住用地	——	1.18	1.9	28	30	0.12	561	2.24	0.22	6	187	36			E、N	206	新建	
GQ-LC01-15 街坊指标合计					10.72	1.4	24	39	0.39	3017	14.84	0.73	15	978	36			——	669	——
GQ-LC01-16-01	G2	防护绿地	——	0.18	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-16-02	G1	公园绿地	——	0.56	——	——	70	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-16-03	R22	服务设施用地	——	0.56	1.0	40	35	——	——	0.56	0.56	——	——	24			N、W	34	新建	
GQ-LC01-16-04	G2	防护绿地	——	0.96	——	——	90	——	——	——	——	1	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-16-05	U1	供用设施用地	——	0.51	0.6	30	25	——	——	0.31	——	——	——	15			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-16-06	B2	商务用地	——	2.02	1.5	40	25	——	——	3.03	——	——	——	24			N	182	新建	
GQ-LC01-16-07	G1	公园绿地	——	0.56	——	——	70	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-16-08	B1	商业用地	——	2.77	0.7	35.4	30.8	——	——	1.94	——	——	——	24			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-16 街坊指标合计					8.12	0.7	27	43	0.00	0	5.84	0.56	1	0	24			——	216	——
GQ-LC01-17-01	G1	公园绿地	——	1.26	——	——	60	——	——	——	——	1	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-17-02	B1	商业用地	——	0.55	1.5	40	25	——	——	0.83	——	——	——	24			E	50	新建	
GQ-LC01-17-03	G2	防护用地	——	0.26	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-17-04	R2	二类居住用地	——	2.70	3.24	23.8	40.4	——	1860	8.75	——	——	620	54			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-17-05	H5	采矿用地	——	0.29	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-17-06	H5	采矿用地	——	0.59	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-17-07	H5	采矿用地	——	0.56	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-17 街坊指标合计 (采矿用地不计入)					4.77	2.0	18	47	0.00	1860	9.57	0.00	1	620	54			——	50	——
GQ-LC01-18-01	R2	二类居住用地	——	4.16	2.0	20	35	0.42	2080	8.32	0.83	10	693	54			W、S、N、E	832	新建	
GQ-LC01-18-02	B4	公共设施营业网点用地	——	0.08	0.6	30	25	——	——	0.05	——	——	——	10			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-18-03	G2	防护绿地	——	0.11	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-18-04	H5	采矿用地	——	0.34	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-18-05	H5	采矿用地	——	0.19	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-18-06	H5	采矿用地	——	0.50	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-18-07	G1	公园绿地	——	0.40	——	——	70	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	
GQ-LC01-18-08	B9	其他服务设施用地	——	0.88	1.5	40	25	——	——	1.32	——	——	——	24			——	79	新建	
GQ-LC01-18 街坊指标合计 (采矿用地不计入)					5.63	1.7	21	37	0.42	2080	9.69	0.83	10	693	54			——	911	——
GQ-LC01-19-01	G1	公园绿地	——	0.40	——	——	70	——	——	——	——	3	——	——			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-19-02	R2	二类居住用地	——	2.64	2.0	20	35	0.26	1320	5.28	0.53	6	440	54			W、E、N	528	新建	
GQ-LC01-19-03	A1	行政办公用地	——	0.25	1.2	30	35	——	——	0.30	——	——	——	24			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-19-04	A1	行政办公用地	——	0.47	1.4	49	35	——	——	0.66	——	——	——	24			——	——	现状已建成	
GQ-LC01-19-05	G2	防护用地	——	0.24	——	——	90	——	——	——	——	——	——	——			——	——	新建	



GQ-LC01-19-06	B2	商务用地	---	1.32	1.2	30	25	---	---	1.58	---	---	---	24	---	---	现状已建成
GQ-LC01-19-07	B2	商务用地	---	0.41	1.2	30	25	---	---	0.49	---	---	---	24	---	---	现状已建成
GQ-LC01-19-08	H4	特殊用地	---	0.62	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-19 街坊指标合计 (特殊用地不计入)			---	5.73	1.5	24	37	0.26	1320	8.31	0.53	9	440	54	---	---	---
GQ-LC01-20-01	G1	公园绿地	---	0.40	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-20-02	R2	二类居住用地	---	1.12	1.2	30	30	0.11	299	1.34	0.13	---	100	27	S、N、E	134	新建
GQ-LC01-20-03	G2	防护绿地	---	0.13	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-20 街坊指标合计			---	1.65	0.8	20	43	0.11	299	1.34	0.13	0	100	27	---	134	---
GQ-LC01-21-01	G2	防护用地	---	0.52	---	---	90	---	---	---	---	4	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-21-02	R22	服务设施用地	---	0.80	0.65	30	35	---	---	0.52	0.52	---	---	17	W、N	5	新建
GQ-LC01-21-03	A2	文化设施用地	---	0.96	1.2	30	35	---	---	1.15	---	---	---	24	N	35	新建
GQ-LC01-21-04	R2	二类居住用地	---	1.08	1.5	30	30	0.11	405	1.62	0.16	7	135	27	N、E	162	新建
GQ-LC01-21-05	G2	防护用地	---	0.90	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-21-06	A6	社会福利设施用地	---	3.92	1.2	30	35	---	---	4.70	---	---	---	24	W、E、S	141	新建
GQ-LC01-21-07	B1	商业用地	---	0.46	1.5	40	25	---	---	0.69	---	---	---	24	S、E	41	新建
GQ-LC01-21 街坊指标合计			---	8.64	1.0	26	43	0.11	405	8.69	0.68	11	135	27	---	384	---
GQ-LC01-22-01	H5	采矿用地	---	0.18	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22-02	G2	防护用地	---	1.14	---	---	90	---	---	---	---	1	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-22-03	U1	供用设施用地	---	0.39	0.6	30	25	---	---	0.23	---	---	---	15	---	---	已选址
GQ-LC01-22-04	H5	采矿用地	---	0.30	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22-05	H5	采矿用地	---	0.34	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22-06	R2	二类居住用地	---	3.94	1.8	28	30	0.39	1773	7.09	0.71	9	591	36	W、E、S	709	新建
GQ-LC01-22-07	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22-08	G2	防护用地	---	0.27	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-22-09	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22-10	G2	防护用地	---	0.21	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-22-11	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22-12	H5	采矿用地	---	0.35	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-22 街坊指标合计 (采矿用地不计入)			---	5.95	1.2	21	46	0.39	1773	7.33	0.71	10	591	36	---	709	---
GQ-LC01-23-01	G2	防护用地	---	0.24	---	---	90	---	---	---	---	1	---	---	---	---	新建
GQ-LC01-23-02	R2	二类居住用地	---	6.65	1.9	28	30	0.67	3159	12.64	1.26	7	1053	36	S、N、W、E	1264	新建
GQ-LC01-23-03	R22	服务设施用地	---	1.01	0.65	30	35	---	---	0.66	0.66	---	---	17	S、E	6	新建
GQ-LC01-23-04	H5	采矿用地	---	0.31	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-23-05	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-23-06	H5	采矿用地	---	0.27	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-23-07	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-23 街坊指标合计			---	7.90	1.68	27	32	0.67	3159	13.29	1.92	8	1053	36	---	1270	---
GQ-LC01-24-01	G1	公园绿地	---	0.61	---	---	70	---	---	---	---	3	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-24-02	R2	二类居住用地	---	7.27	1.94	27.5	36.5	---	2700	14.10	---	---	900	54	---	---	现状已建成
GQ-LC01-24-03	B1	商业用地	---	0.94	1.2	40	25	---	---	1.13	---	---	---	24	---	---	现状已建成
GQ-LC01-24 街坊指标合计			---	8.82	1.7	27	38	0.00	2700	15.23	0	0	900	54	---	0	---
GQ-LC01-25-01	G1	公园绿地	---	0.75	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-02	E1	水域	---	2.20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-03	G1	公园绿地	---	3.51	---	---	70	---	---	---	---	2	---	---	---	---	现状已建成

GQ-LC01-25-04	R2	二类居住用地	---	8.80	1.5	38	30	0.88	3300	13.20	1.32	9	1100	20			W	1320	新建
GQ-LC01-25-05	G2	防护用地	---	0.53	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-25-06	E1	水域	---	7.97	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-07	G1	公园绿地	---	4.18	---	---	70	---	---	---	---	2	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-08	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-09	G1	公园绿地	---	3.53	---	---	60	---	---	---	---	3	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-10	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-11	H5	采矿用地	---	0.21	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-12	A1	行政办公用地	---	0.19	1.5	40	35	---	---	0.29	---	---	---	24			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-13	G2	防护用地	---	0.11	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-25-14	R22	服务设施用地	---	0.55	0.65	30	35	---	---	0.36	0.36	---	---	17			N	3	新建
GQ-LC01-25-15	R2	二类居住用地	---	5.35	1.8	28	30	0.54	2140	9.63	0.96	9	713	36			N	963	新建
GQ-LC01-25-16	R2	二类居住用地	---	8.05	1.8	28	30	0.81	3623	14.49	1.45	6	1208	36			N、E	1449	新建
GQ-LC01-25-17	G2	防护用地	---	0.51	---	---	90	---	---	---	---	2	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-25-18	G2	防护用地	---	0.44	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-25-19	G2	防护用地	---	0.17	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	新建
GQ-LC01-25-20	U2	环境设施用地	---	0.21	0.6	30	25	---	---	0.13	---	---	---	15			E	---	新建
GQ-LC01-25-21	B2	商务用地	---	0.35	1.5	40	25	---	---	0.53	---	---	---	24			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-22	G1	公园绿地	---	0.08	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-23	G2	防护用地	---	0.02	---	---	90	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-24	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-25	H5	采矿用地	---	0.32	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-26	H5	采矿用地	---	0.36	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25-27	G1	公园绿地	---	0.25	---	---	70	---	---	---	---	---	---	---			---	---	现状已建成
GQ-LC01-25 街坊指标合计 (水域、采矿用地不计入)			---	37.58	1.0	20	45	2.23	9063	38.61	4.09	31	3021	36			---	3735	---
合计			---	336.36	1.20	27.33	35.18	9.34	53119	404.97	21.13	186	16701	54			---	20699	---

附表三 公共服务设施配套一览表

十五分钟生活圈居住区配套设施规划建设控制一览表

类别	设施名称	地块编号	单项规模		控制方式	备注
			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用地面积 (m <sup>2</sup> )		
公共管理与公共服务设施	大型多功能运动场地	GQ-LC01-25-09	—	3150-5620	实线控制	—
	高中	GQ-LC01-03-01	59220	84600	实线控制	24 班
	初中	GQ-LC01-03-01、GQ-LC01-12-01	59220、70000	84600、100000	实线控制	24 班、64 班
	特殊教育学校	GQ-LC01-02-05	13700	5480	实线控制	—
	卫生服务中心	GQ-LC01-13-05	9600、1700-2000	8000、1420-2860	实线控制、虚线控制	—
	养老院	GQ-LC01-13-06	15500、7000-17500	12900、3500-22000	实线控制、虚线控制	县级
	老年服务中心	GQ-LC01-21-06	200	400	虚线控制	—
	老年养护院	GQ-LC01-21-06	3500-17500	1750-22000	虚线控制	—
	文化活动中心	GQ-LC01-21-03	3000-6000	3000-12000	虚线控制	—
	社区服务中心（街道级）	GQ-LC01-21-03	700-1500	600-1200	虚线控制	—
街道办事处	GQ-LC01-13-11	4500	9000	实线控制	—	
商业服务业设施	商场	GQ-LC01-10-02、GQ-LC01-11-03、GQ-LC01-13-10	40350、42600	26900、28400	虚线控制	—
	餐饮设施	GQ-LC01-10-02	—	—	虚线控制	—
	银行营业网点	GQ-LC01-10-02	—	—	虚线控制	—
	电信营业设施	GQ-LC01-10-02	—	—	虚线控制	—
	邮政营业场所	GQ-LC01-10-02	—	—	实线控制、虚线控制	—
市政公用设施	通信基站	GQ-LC01-01-02、GQ-LC01-01-06、GQ-LC01-02-06、GQ-LC01-03-02、GQ-LC01-03-05、GQ-LC01-04-01、GQ-LC01-04-02、GQ-LC01-05-01、GQ-LC01-05-02、GQ-LC01-07-03、GQ-LC01-08-04、GQ-LC01-09-02、GQ-LC01-10-05、GQ-LC01-11-01、GQ-LC01-13-01、GQ-LC01-14-02、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-15、GQ-LC01-14-17、GQ-LC01-14-18、GQ-LC01-14-21、GQ-LC01-14-24、GQ-LC01-15-01、GQ-LC01-16-04、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-01、GQ-LC01-21-01、GQ-LC01-21-04、GQ-LC01-22-02、GQ-LC01-23-01、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-24-01、GQ-LC01-25-03、GQ-LC01-25-07、GQ-LC01-25-09、GQ-LC01-25-17	—	—	指标控制	—

十分钟生活圈居住区配套设施规划建设控制一览表

类别	设施名称	地块编号	单项规模		控制方式	备注
			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用地面积 (m <sup>2</sup> )		
公共管理与公共服务设施	社区服务中心	GQ-LC01-03-07、GQ-LC01-21-03	500-650	1000-1500	虚线控制	—
	文化活动站	GQ-LC01-03-07、GQ-LC01-21-03	400-600	400-800	虚线控制	—
	小学	GQ-LC01-03-01、GQ-LC01-11-07	59220、25500	84600、42500	虚线控制	20、40 班
	中型多功能运动场地	GQ-LC01-01-02、GQ-LC01-17-01	—	1310-2460	虚线控制	—
	儿童乐园	GQ-LC01-17-01	—	—	虚线控制	—

	老年养护院	GQ-LC01-03-07、GQ-LC01-21-06	3500-17500	1750-22000	虚线控制	---
	老年人日间照料中心（托老所）	GQ-LC01-03-07、GQ-LC01-21-06	750	500	虚线控制	---
商业服务业设施	商场	GQ-LC01-03-06、GQ-LC01-17-02、GQ-LC01-21-07	1500-3000	---	虚线控制	---
	菜市场或生鲜超市	GQ-LC01-03-06、GQ-LC01-17-02、GQ-LC01-21-07	750-1500 或 2000-2500	---	虚线控制	---
	餐饮设施	GQ-LC01-03-06、GQ-LC01-17-02、GQ-LC01-21-07	---	---	虚线控制	---
	银行营业网点	GQ-LC01-03-06、GQ-LC01-17-02、GQ-LC01-21-07	---	---	虚线控制	---
	电信营业网点	GQ-LC01-03-06、GQ-LC01-17-02、GQ-LC01-21-07	---	---	虚线控制	---

五分钟生活圈居住区配套设施规划建设控制一览表

设施名称	地块编号	单项规模		控制方式	备注
		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用地面积 (m <sup>2</sup> )		
社区服务中心	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	600-1000	500-800	虚线控制	---
文化活动站	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	250-1200	---	指标控制	---
小型多功能运动（球类）场地	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-16-07、GQ-LC01-18-07、GQ-LC01-25-03、GQ-LC01-25-09	---	770-1310	指标控制	---
室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	---	150-750	指标控制	---
幼儿园	GQ-LC01-01-05、GQ-LC01-02-04、GQ-LC01-13-02、GQ-LC01-14-09、GQ-LC01-14-23、GQ-LC01-21-02、GQ-LC01-23-03、GQ-LC01-25-14	5100、6180、5092、3420、3420、5200、6565、3575	8500、10300、7600、5700、5700、8000、10100、5500	点位控制、实线控制	12、12、12、6、6、9、12、6班
托儿所	GQ-LC01-13-09	200	---	指标控制	---
老年人日间照料中心（托老所）	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-11-02、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	350-750	---	指标控制	---
老年服务站	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-07、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	150	---	虚线控制指标控制	---
社区卫生服务站	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-07、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-21-06、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	120-270	---	虚线控制指标控制	---
社区商业网点	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	---	---	指标控制	---
再生资源回收点	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	---	6-10	指标控制	---
生活垃圾收集站	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	---	120-200	指标控制	---
公共厕所	GQ-LC01-01-02、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-17-01、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-03、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-09、GQ-LC01-25-15	30-80	60-120	指标控制	---

居住街坊配套设施规划建设控制一览表

设施名称	地块编号	单项规模		控制方式	备注
		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用地面积 (m <sup>2</sup> )		

社区服务站	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-19-02、 GQ-LC01-21-04、GQ-LC01-25-16	350	500	指标控制	---
社区警务室	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	30	---	指标控制	---
物业管理与服务	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	---	指标控制	---
儿童、老年人活动场地	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、 GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-16、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-16、GQ-LC01-13-09	---	170-450	指标控制	---
室外健身器械	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-22、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	---	---	指标控制	---
便利店	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	50-100	---	指标控制	---
邮件和快件送达设施	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	---	指标控制	---
生活垃圾收集点	服务半径不应大于 70m				
邮政所	GQ-LC01-03-06	150	---	指标控制	---
换热站	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	150-250	---	指标控制	---
变电站	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	150-200	---	指标控制	---
燃气调压柜	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	36（16）	指标控制	---
给水加压泵房	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	---	指标控制	---
中水处理站	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-13-09、 GQ-LC01-11-03、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-15-02、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、 GQ-LC01-21-04、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	---	指标控制	---
弱电设施	GQ-LC01-01-03、GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-01-07、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-02-02、GQ-LC01-15-02、 GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、GQ-LC01-21-04、 GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	---	指标控制	---
环卫工人休息场所	GQ-LC01-01-04、GQ-LC01-03-04、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-22-06、 GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15	---	---	指标控制	---
居民（非）机动车停车场（库）	GQ-LC01-15-02、GQ-LC01-13-09、GQ-LC01-14-08、GQ-LC01-14-22、GQ-LC01-18-01、GQ-LC01-19-02、 GQ-LC01-21-04、GQ-LC01-22-06、GQ-LC01-23-02、GQ-LC01-25-04、GQ-LC01-25-15、GQ-LC01-25-16	---	---	指标控制	---